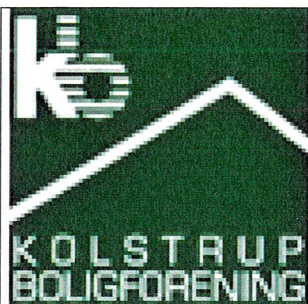




Referat fra afdelingsmødet afd. 17

Afholdt den. 28-08-2025 kl. 17.00

Deltager:

Antal beboere: 38

Antal husstande: 33

KB: Mette Nielsen, Simon Munch

Organisationsbestyrelsen: Tove Christensen

1. Valg af dirigent.
Tove blev valgt til dirigent
2. Forretningsorden for afdelingsmøde.
Tove orienterer om afdelingens forretningsorden
3. Afdelingens beretning.
Hans Jørgen aflægger beretning for afdelingens forgangent år.
4. Forelæggelse af regnskab 2024.
Mette fremlægger regnskabet for 2024 til orientering.
5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejde.
Mette fremlægger budget for 2026
6. Godkendelse af budget 2026
Budgettet for 2026 blev godkendt med en huslejestigning på 2,09%
7. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Lukning af vandhaner på p-pladsen: 4 nej - 2 hverken eller - 60 ja, forslaget er godkendt
 - b. Parkering udenfor P-båse er forbudt: 2 nej - 10 hverken eller - 54 ja, forslaget godkendt og indarbejdes i husorden.
 - c. Formanden vælges på afdelingsmødet: 64 ja - 2 hverken eller, forslaget er godkendt.
 - d. Installation af udendørs vandhane: Forslaget nedlagt og lavet om til at afdelingsbestyrelsen sender rundt hvem der gerne vil have det og disse beboere selv afholder udgiften til en udendørs vandhane.
 - e. Alge fjerne og maling af skur: Dette er nedstemt, da det er beboers eget ansvar og maling kan fås ved ejendomsfunktionærerne.
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
 - a. Hans Jørgen Christensen modtager ikke genvalg
 - b. Berit Moos Jacobsen Hansen modtager genvalg for 2 år
 - c. Alis Asmussen modtager ikke genvalg.
 - d. Dina sandbeck udtræder af bestyrelsen før tid.

- e. Leif Andersen valgt ind for 2 år
- f. Annegrete Andersen valgt ind for 2 år
- g. Solveig Erichsen valgt ind for 1 år.

9. Valg af suppleanter.

Jan Pharaos er valgt for 1 år

10. Valg af Naboambassadører.

Erika genvalgt for 1 år

11. Godkende ny ordensreglement

Det nye ordensreglement er godkendt.

12. Eventuelt

Pr. 25 sep, startes der er spillecafe op på Hørgård 30 kld. Hver anden onsdag.

Hække både indvendig og udvendig er beboers eget ansvar at klippe. Hvis man ikke vedligeholder sin have og man fraflytter, bliver dette kategoriseret som mislighold og vil udløse en regning til fraflytter.

Hvis man ikke vedligeholder sin hæk og have imens man bor der, så kan man modtage et brev fra administration om at få det bragt i orden. Sker dette stadig ikke, så vil beboer blive indgivet til beboerklagenævnet og de vil sanktionere at man skal have dette forhold bragt i orden.

Ved nr. 17 står der et dødt træ om Mette kigger på.

Dalgas vedligeholder ikke enkelte små stien mellem boliger.

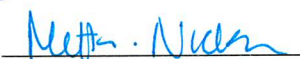
Ungdomsboligerne klipper ikke deres hæk.

Stisystem mellem 15 og 17 er hækken ikke klippet.

Udestuer og overdækket terrasser, skal søges tilladelse ved kommunen for at disse kan opføres. Er man ejer af en der er opført uden tilladelse fra kommunen, skal disse søges tilladelse ved kommunen på bagkant, ellers er det en ulovlig bygning



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand